

ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

Título da Atividade	Reunião 09/2025
ATA número	07/2025
Data	15/09/2025
Formato	Videoconferência
Início	19h00
Término	20h30
Duração	1h30min

1. PARTICIPANTES:

- Jorge Samaha
- Leandro Yagome
- Luiz Cláudio Franceschinelli
- Marcos Romano
- Marson José Pinto
- Pedro Spina
- Priscilla Danielle de Oliveira Lopes Costa

2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da cartilha de avaliação de ativos biológicos;
- Atualização do andamento da revisão da norma de avaliação de imóveis urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da norma de avaliação de locação de lojas em Shopping Center;
- Atualização do andamento do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo;
- Apresentação do evento: 17 a 21/11/2025 – Pré Congresso e Cobreap João Pessoa/PB.

3. ASSUNTOS TRATADOS:

3.1 Foi falado da revisão da cartilha de avaliação de ativos biológicos a valor justo, aguardando a atualização das tabelas anexas, mas ainda sem previsão da entrega; do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, que está em fase de unificação das contribuições recebidas e revisão pelos coordenadores, a próxima reunião à parte para revisão final está em aberto; do desenvolvimento da norma de avaliação de aluguel de lojas em Shopping Center, está paralisada, aguardando redação do texto base antes de receber as contribuições na câmara de avaliações, sem previsão de retomada; da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, foi comentado que será necessário reorganizar a continuidade;

3.2 Do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo, que está finalizando o desenvolvimento do texto base, depois será divulgado para contribuições na câmara de avaliações, a próxima reunião à parte será no dia 13/10/2025.

3.3 Foi aprovada a ata da reunião de junho e agosto de 2025.

4. DIVERSOS

Data da próxima reunião: no dia 20/10/2025

5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Envio das planilhas de valores em Excel da revisão da cartilha de avaliação de ativos biológicos;	Engº João Paulo Faria	Sem prazo

6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, LEANDRO YAGOME, Coordenador(a) / Relator(a), encerrei esta reunião.

Data: 18/09f/2025

Arqº Leandro Yagome
Coordenador da Câmara de Avaliações do
IBAPE/SP
Gestão 2024/2025